

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare si aprobarea vânzării terenului în suprafață de 995 m.p.,
situat in comuna Saveni, str. Constantin Brancoveanu, nr. 4, judetul Ialomita, CF 22991

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Saveni nr.4511/05.08.2022;

Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol si Urbanism nr.4509/05.08.2022;

Cererea domnului BUCUR OCTAVIAN VICTOR, inregistrată la Primaria comunei Saveni cu nr.4508/05.08.2022;

Contractul de vanzare nr. 897/27.08.2021 emis de catre Birou Individual Notarial Dincă Mirela Luminița;

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Saveni nr. 83/12.10.2021 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Saveni (poziția nr. 96 din Anexa nr. 1);

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săveni nr. 53/30.06.2021 privind vânzarea terenurilor concesionate proprietarilor construcțiilor edificate;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Saveni;

În temeiul art. 129 alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Săveni, județul Ialomița a terenului în suprafață de 995 m.p., teren situat în comuna Săveni, str. Constantin Brancoveanu, nr. 4, județul Ialomița, C.F. nr. 22991, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord - Domeniul Privat al U.A.T. Săveni, teren concesionat de D-na Dumitru Eugenia

- la Sud - Domeniul Privat al U.A.T. Săveni, teren concesionat de Dl. Cojanu Dumitru

- la Est - Domeniul Privat al U.A.T. Săveni, teren concesionat de de D-na Teodorov Ana-Maria, NC 23200

- la Vest - Str. Constantin Brancoveanu

Terenul are categoria de folosință de curți- construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Mosescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 995 m.p., situat în comuna Săveni, str. Constantin Brancoveanu, nr. 4, județul Ialomița, din care rezultă valoarea de 6.700 LEI, echivalent a 1.350 EURO, la cursul B.N.R. de 4,9461 lei din data de 01.07.2022.

Art. 3. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 995 m.p., situat în comuna Săveni, str. Constantin Brancoveanu, nr. 4, județul Ialomița, domnului BUCUR OCTAVIAN VICTOR, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință. Domnul BUCUR OCTAVIAN VICTOR având calitatea de concesionar în baza actului adițional nr. 1/27.08.2021, la contractul de concesiune nr. 253 din 26.07.2004.

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str. Constantin Brancoveanu, nr. 4, CF 22991, este echivalentul în lei a 1.350 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3) Cheltuielile aferente realizării raportului de evaluare a terenului în sumă de 70 lei și prețul stabilit la alin.2) urmează a fi achitate integral la data încheierii actului de vânzare-cumpărare, la caseria U.A.T. Săveni de către cumpărător.

Art.4. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează contractual de concesiune nr. 253/26.07.2004.

Art. 6 Se împuternicesc Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana și Inspectorul din cadrul Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite, d-na Cață Mianușă, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, LICĂ ECATERINA

L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Rădulescu Mădălin Adrian

Adoptată la Săveni,
Astăzi, 22.08.2022
Nr. 56.